

Epreuve : Choix des investissements

Durée : 2 heures

Année : Licence 2

Enseignant : Blaise GUEDOU

Question de cours : (6points)

- 1- Définissez l'investissement et donnez les différents types d'investissement
- 2- Pourquoi dit-on que la décision d'investissement est un pari sur l'avenir ?
- 3- Citer trois critères de choix des investissements en avenir incertain non probabiliste

Exercice 1 (6points)

Pour développer son activité, l'entreprise SDT achète un nouvel équipement dont les caractéristiques sont les suivantes :

-Dépenses engagées - Prix d'achat : 250 000 € (HT) - Frais d'installation : 47 000 € (HT) - Frais de formation du personnel : 20 000 € (HT) ; - Augmentation du BFRE en première année: 30 000 €.	-Prévisions -Durée d'exploitation : 5 ans ; -Mode d'amortissement : Linéaire ; -Chiffre d'affaires annuel : 315 000 € (HT) ; -Charges variables : 40% du chiffre d'affaires (HT) -Charges fixes (hors amortissements) : 70 700 € par an ; -Valeur résiduelle (nette d'impôts) : 24 300 €.
---	---

Travail à faire :

1-

Déterminez le montant du capital investi.

2-

Sachant que le taux d'actualisation est de 10%, étudier la rentabilité de cet investissement sur la base : du délai de récupération actualisé ; de la Valeur Actuelle Nette (VAN) ; de l'Indice de Profitabilité (IP) et du Taux Interne de Rendement (TIR)

;

Exercice 2 : (8points)

Une société envisage de réaliser en année 0, un investissement de 100 000 € dont 20 000 € pour un bien n°1 non amortissable et 80 000 € pour un bien n°2.

- Durée du projet : 4 ans ;

- Amortissement linéaire sur 4 ans du bien n°2 ;

- Augmentation du B.F.R. de 9 000 C et récupération du même montant à la fin de l'année 4 ;
- Taux d'I S : 33 1/3 % ;
- Valeurs vénales à la fin de l'année 4 nettes d'impôt :
 - bien n°1 : 20 000 C .
 - bien n°2 : 10 000 C.
- Les prévisions d'activité sont les suivantes :
 - Ventes annuelles : 100 000 C, 130 000 C, 180 000 C, 140 000 C ;
 - Charges annuelles décaissées : 70 000 C, 90 000 C, 128 000 C, 107 000 C.
- Taux d'actualisation : 15 %.

TRAVAIL A FAIRE :

- 1°) Calculer les C.A.F. successives selon les deux méthodes
- 2°) Evaluer les flux nets de trésorerie générés par l'investissement
- 3°) Déterminer la rentabilité économique de l'investissement selon les différentes méthodes : DRCI, T.R.C., V.A.N., I.P., T.I.R., D.R.C.I. actualisé